

COMUNE DI PORTICO E SAN BENEDETTO
PROVINCIA DI FORLÌ CESENA
UFFICIO TECNICO

Determinazione del responsabile del servizio
n.43 U.T. del 03/07/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A PUBBLICO ESERCIZIO DI BAR/RISTORO "CASA DEL POPOLO" IN LOCALITA' BOCCONI. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

ELENCO GENERALE ATTI DI DETERMINAZIONE: N.....⁷⁴...../2024

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii. per gli esercizi 2024, 2025 e 2026, approvato con delibera C.C. n.5 del 23/02/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione di atto di indirizzo per la concessione in uso dei locali per pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande e alloggio turistico "Casa del Popolo";
- con deliberazione della Giunta Comunale n.12 del 18/03/2024 con la quale, in attuazione degli indirizzi di consiglio n.41/2022, si approvava la convenzione per la gestione del bar/ristoro/alloggio turistico in oggetto;
- con determinazione U.T. n.17 del 20/03/2024 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica mediante gara pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'individuazione del soggetto cui concedere locali da adibire a pubblico esercizio di bar/ristoro "Casa del Popolo" in località Bocconi;
- con determinazione U.T. n.27 del 24/04/2024 è stata nominata la commissione di giudicatrice composta dai seguenti membri:
 - 1- Rag. Verdi Serena, Responsabile dell'Ufficio Affari Generali e Segreteria, quale Presidente;
 - 2- Dott.ssa Morena Amadori Bonucci, Vice Segretario Comunale, quale Membro;
 - 3- Dott.ssa Claudia Paola Di Mauro, Funzionario Amministrativo Ufficio Ragioneria, Membro con funzioni di segretario verbalizzante;
- che la Commissione, con nota prot. n.2030 del 08/05/2024, trasmetteva verbali di gara n.1 del 30/04/2024 e n.2 del 06/05/2024 in base ai quali è risultato che la documentazione e l'offerta economica prodotta dalla società Bottega s.r.l. con sede in Via Cardinale Ascanio Sforza n.57 – 20136 Milano è conforme e conveniente per l'Amministrazione Comunale;
- che dai verbali di cui sopra, emerge che la società Bottega s.r.l. con sede in Via Cardinale Ascanio

Sforza n.57 – 20136 Milano ha presentato un rialzo del 1,00%, tale da portare il canone annuo di concessione a € 6.666,00 iva esclusa;

CHE sono stati esperiti i controlli ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che è stata acquisita documentazione di cui all'art.71 del DPR 445/2000 e s.m.i. a carico della società e dei soggetti facenti parte della ditta Bottega s.r.l. con sede in Via Cardinale Ascanio Sforza n.57 – 20136 Milano, dimostrando che non esistono motivi ostativi alla conferma dell'aggiudicazione ed alla stipula del conseguente contratto di concessione di cui all'oggetto;

CONSIDERATO, pertanto, che alla luce delle risultanze di gara si ritiene di aggiudicare l'affidamento di cui all'oggetto nella considerazione che l'aggiudicazione stessa diventerà automaticamente efficace, senza la necessità dell'emissione di alcun ulteriore atto, ai sensi dell'art. 17, comma 7 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il procedimento di che trattasi non è soggetto a C.U.P. (codice unico di progetto) e neppure a CIG (codice identificativo di gara);

VISTI altresì:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i. con particolare riguardo agli articoli 107 e 192;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. con riguardo agli articoli espressamente richiamati negli atti di gara;
- il DPR 81/2008 e s.m. e i.;
- il D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

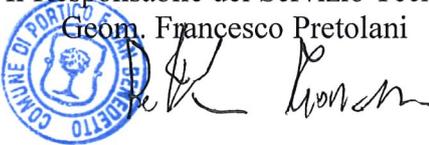
le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di approvare, i verbali di gara n.1 del 30/04/2024 e n.2 del 06/05/2024, inerenti l'affidamento in concessione dei locali, posti a piano terra, del fabbricato denominato "Casa del Popolo" a Bocconi per l'esercizio dell'attività di bar/ristoro, in base ai quali è stato dichiarato concorrente primo classificato la società Bottega s.r.l. con sede in Via Cardinale Ascanio Sforza n.57 – 20136 Milano, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 91 punti ed ha presentato un rialzo del 1,00%, tale da portare il canone annuo di concessione a € 6.666,00 iva esclusa per la durata di 6 anni, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di concessione, rinnovabili per ulteriori 6 anni;
2. Di aggiudicare alla società Bottega s.r.l. con sede in Via Cardinale Ascanio Sforza n.57 – 20136 Milano la concessione dei locali, posti a piano terra, del fabbricato denominato "Casa del Popolo" a Bocconi per l'esercizio dell'attività di bar/ristoro;
3. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva è automaticamente efficace, senza la necessità dell'emissione di alcun ulteriore atto, ai sensi dell'art. 17, comma 7, del D.Lgs. 36/2023;
4. Di dare atto che la bozza di contratto di concessione, che verrà sottoscritta con l'aggiudicatario è stata approvata con deliberazione di G.M. n.12 del 18/03/2024;
5. Di accertare l'entrata da parte del soggetto sopra indicato, a titolo di canone, al corrente bilancio 2024/2026 capitolo 384 "Affitti reali diversi";
6. Di dare atto che per gli esercizi futuri, anche per l'eventuale rinnovo, si provvederà ad allocare le somme in sede di formazione dei bilanci successivi;

ANAGRAFICA	BOTTEGA 57 S.R.L.
INDIRIZZO	Via Cardinale Ascanio Sforza n.57
CAP	20136
LOCALITA'	Milano
PROVINCIA	MI
STATO	Italia
P.IVA	11725030966
CODICE FISCALE	11725030966

7. di dare atto che chi fosse interessato al ricorso contro quanto contenuto nel presente provvedimento, potrà adire al T.A.R. dell'Emilia Romagna nel termine di legge, decorrente dalla avvenuta comunicazione dell'esito della gara, ai sensi dell'Art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010.
8. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio telematico per 15gg. e alla sezione "Bandi di gara e contratti", a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio Finanziario in conformità al D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Francesco Pretolani



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.151 comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000, il Responsabile del Servizio Finanziario appone il seguente visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria sulla presente determina che non comporta impegno di spesa ma accertamento in entrata al capitolo del Bilancio 384 "Affitti reali diversi":

Portico di Romagna, lì 03/07/2024

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
Rag. Serena Verdi

